

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-862/2019

Dužnik: KONČAR-TURS, d.o.o., u stečaju OIB: 16776970993, Zagreb, Klanječka 37 a

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-03-2023

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba.....

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU do 23.03.2023.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Dana 15. studenog održana je skupština vjerovnika.

Nakon odobrenja skupštine oko sklapanja sporazuma o obrčnoj otplati sporenog računa za vodu, ponovio sam zahtjev prema Vodoopskrbi i odvodnji d.o.o.

Na zahtjev odgovaraju da se uplata može izvršiti do 12 obroka ali da se uzme u obzir da u slučaju primitka opomene pred ovrhu nismo u mogućnosti odgoditi daljnju naplatu potraživanja, tj sporazum neće potpisivat.

Obzirom na navedeno dan je nalog računovodstvenom servisu da dugovanje podmiri u 6 jednakh rata, a sukladno odluci skupštine.

Prema HEP PLINU poslana su žalbe na pristigle račune za opskrbu plinom za listopad, studeni i prosinac 2022.g iz raloga što nije u obzir uzeta zakonski zaštićena cijena plania. Naime, KONČAR TURS d.o.o. u stečaju u vlaništvu je sportskog centra koji se kao takav i korsiti i u zakupu je dan tvrtki KRALJ ŠALATE d.o.o., III Vrbik 4, 10000 Zagreb, OIB: 00085830725. i kao takav spada pod zaštićenu cijenu odnosno cijenu kao za kućanstva.

Na reklamaciju još uvijek nije službeno odgovoreno.

Rješenjm Trgovačkog suda u Zagrebu od 15.11.2022.g. u predmetu stečajne mase iza Garmenjak d.o.o. u stečaju, kojim se stavljaju se izvan snage rješenje o prodaji, broj 48 St-1390/21-57 od 23. svibnja 2022. i zaključak o prodaji ovog suda broj 1390/21-60 od 06. srpnja 2022. te se ukidaju sve provedene radnje. Navedeno rješenje poslano je u sustav e-spis radi objeve na e oglasnoj ploči.

Pregled prometa po poslovnom računu do do 31.12.2023.

PRIHODI	IZNOS(KN)	IZNOS(EUR)
Prihodi od zakupa nekretnine	1.316.932,44	174.786,97
Kamate po poslovnom računu	3,36	0,45
Naknada štete Croatia Osiguranje	4.930,00	654,32
Ukupno prihodi	1.321.865,80	175.441,74
RASHODI		
Režijski troškovi	587.911,17	77.065,45
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor(Bruto 2)	62.814,30	8.336,89
Ugovor o djelu Gordana Kosina	20.136,64	2.672,59
Oglašavanje(portal Njuškalo)	412,50	54,75
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)	3.276,10	434,81
Bankarski trošak	3.765,86	499,82
Računovodstvene usluge	50.000,00	6.636,14
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	6.500,00	862,70
Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	8.194,60	1.087,61
Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	10.750,00	1.426,77
Popravak razbijenog stakla - POVICOM OKVIRI	5.053,13	670,67
Sanancija i popravak puknuće cijevi - GRADNJA MONTAŽA	5.000,00	663,61
Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	1.700,00	225,63
Popravak krovišta(Obrt Nina)	17.950,00	2.382,37
Popravak zidova DAMA GRAD d.o.o.	3.000,00	398,17
Popravak šanka(KLIME ZIRDUM)	3.000,00	398,17
Popravak puknuća cijevi I POPRAVAK KROVIŠTA DAMA GRAD	15.000,00	1.990,84
Plaćeni PDV	207.709,12	27.567,74
FINA - troškovi ovrhe predujam	2.000,00	265,45
Plaćena premija osiguranja objekta	7.214,50	957,53
Pristojbe u predmetu : P-1581/2021-6	10.000,00	1.327,23
Ukupno rashodi	1.031.387,92	136.888,70
STANJE NA DAN 31.12.2022	290.477,88	38.553,04

Pregled prometa po računu do 23.03.2023.

PRIHODI	IZNOS(EUR)
Prihodi od zakupa nekretnine	183.555,64
Kamate po poslovnom računu	0,45
Naknada štete Croatia Osiguranje	654,32
Ukupno prihodi	184.210,41
RASHODI	
Režijski troškovi	80.659,61
Plaće radnika za vrijeme trajanja otkaznog roka i neiskorišteno godišnji odmor(Bruto 2)	8.336,89
Ugovor o djelu Gordana Kosina	2.672,59
Oglašavanje(portal Njuškalo)	54,75
Materijalni trošak(Žigovi, baneri, naljepnice,uredski materijal)	434,81
Bankarski trošak	538,64
Računovodstvene usluge	6.802,04
Procjena pokretnina/inventura - EXPERT	862,70
Popisivanje i sređivanje arhivske građe- ugovor o djelu LIDIJA VRBAN	1.087,61
Kontrola staža - po zahtjevu HZMO - ugovor o djelu Renata Kočiš	1.426,77
Popravak razbijenog stakla - POVICOM OKVIRI	670,67
Sanancija i popravak puknuće cijevi - GRADNJA MONTAŽA	663,61
Popravak bojlera(Aduro j.d.o.o.)	225,63
Popravak krovišta(Obrt Nina)	2.382,37
Popravak zidova DAMA GRAD d.o.o.	398,17
Popravak šanka(KLIME ZIRDUM)	398,17
Popravak puknuća cijevi I POPRAVAK KROVIŠTA DAMA GRAD	1.990,84
Plaćeni PDV	27.567,74
FINA - troškovi ovrhe predujam	265,45
Plaćena premija osiguranja objekta	957,53
Pristojbe u predmetu : P-1581/2021-6	1.327,23
Ukupno rashodi	139.723,81
STANJE NA DAN 23.03.2023.	44.486,60

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine				
R. br.	Oznaka i opis nekretnine	knjigovodstvena vrijednost	Iznos unovčenja	razlog ne unovčenja
1	Nekretnine upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, BROJ ZK uložka 9275, ZK ODJEL ZAGREB, katastarska općina Trešnjevka (ranije 3108 K.O. Grad Zagreb) u Sportski tereni, dvorana, caffe bar, kancelarijski prostor sve na adresi Klanječka 37a	26.146.675,03	0	Nekretnina se unovčavala u sklopu ovršnog postupka, pa nakon toga u sklopu drugog stečajnog postupka
2	Nekretnine upisane pri Općinski građanski sud Zagreb, Zk odjel, zk.ul.br. 24847, 27848, 24849 K.O. Grad Zagreb (prijava izlučnog prava)	Nekretnina se knjigovodstveno ne vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika(Ugovor o zamjeni nekretnina sklopljen dana 27.02.2002.g. između Grada Zagreba i Končar tursa d.o.o., ovjeren kod javnog bilježnika Stjepana Šaškora dana 20.03.2002.g. OV-1868/02	0	Trgovački sud u Zagrebu- u predmetu P- 1520/2021(ranije P- 577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar-Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba dana 12.01.2022.g. donio je presudu u korist tužitelja. Uvidom u zk uložke 8325 i 9300 k.o. Trešnjevka, Grad Zagreb upisao se kao vlasnik navedenih nekretnina
	UKUPNO	26.146.675,03		-
2. Pokretnine				
R. br.	Oznaka i opis pokretnine	procijenjena vrijednost(kn)		
1	Namještaj i oprema sukladno inventurnom popisu - procijenjeno po stalnom sudskom vještaku Perici Dumančiću od 02.08.2019.g.	140.580,00	0	Imovina se koristi u sklopu najma objekta. Potrebno napraviti novu inventuru i otpisati dio inventara radi oštećenja
	UKUPNO	140.580,00		

Sudski postupci

- a) OVR-337/20 Rješenjem broj Ovr-873/13-52 od 30. rujna 2019. Općinski građanski sud u Zagrebu oglasio se stvarno nenadležnim za postupanje u ovom predmetu i nakon pravomoćnosti rješenja predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu smatrajući da je on stvarno nadležan. Vrhovni sud Republike Hrvatske rješenjem Broj: Gr1 444/2019-2 odredio je da je za postupanje u ovom predmetu nadležan Općinski građanski sud u Zagrebu. Rješenjem suda od 12.03.2020. određene je nastavak postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika dana je punomoć Ljiljani Maravić Pirš i Silviju Skerlev u postupku OVR- 337/20 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu za podnošenje prijedloga za prekid postupka a do okončanja postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudu u Zagrebu P-2351/13 . Uvidom u spis tražen je prekid postupka sukladno odluci skupštine .

Dopisom od 04. kolovoza zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona. Rješenjem suda od 06. rujna 2021.g- 6 Ovr-337/20-29 utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 22.863.000,00 kn te sazvano prvo ročište za prodaju za dan 20.12.2021.g. Odvjetnici Ljiljaai Maravić Pirš i Silvije Skerlev ponovno su poslali zahtjev za odgodu ovrhe do pravomoćnog okončanja parničnog postupka posl.br. P-1581/21 (ranije broj P-2351/13), sukladno odredbi čl.65.st.1. Ovršnog zakona Zaključkom suda od 02.12.2021. ročište je odgođeno.

Rješenjem suda od 27.04.2022.g. utvrđen je prekid postupka te se sud proglasio nenadležnim i predmet prebacio na TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU.

- b) Trgovački sud u Zagrebu – predmet P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija , radi utvrđenja ništetnosti pravnih poslova i isplate stečenog bez osnove (sudu poslan dopis o činjenici otvaranja stečajnog postupka). Rješenjem suda od 24.12.2019.g. određen prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika, dana je punomoć odvjetnicima o zastupanju stečajnog dužnika u ovom predmetu. Rješenjem suda od 30.09.2020. postupak je nastavljen. Dopisom od 4. kolovoza 2021. zatraženo je postupanje sukladno članku 166. Stečajnog zakona.

Dana 30.03.2022.g. održano je ročište za objavu presude na kojem sud donosi presudu : Odbija se u cijelosti kao neosnovan tužbeni zahtjev.

U konzultacijama s odvjetnicima koji zastupaju stečajnog dužnika poduzet će se daljnje pravne radnje u ovom predmetu.

Nakon održanih konzultacija, odvjetnici su poslali žalbe na presudu te je plaćena i sudska pristojba .

- c) Stečajni vjerovnik Antun Glasnović podnio je tužbu za utvrđenja osnovanosti osporene tražbine u stečajnom postupku (P- 2150/2019). Na poziv suda podnesen je odgovor na tužbu, te naknadno očitovanje oko pravilnosti obračuna kamata a sukladno rješenju suda 39.P-2150/19 od 27.05.2021.g.
- d) Trgovački sud u Zgrebu- predmet P-1520/2021(ranije P-577/2020), tužitelj Grad Zagreb, tuženik Končar- Turs d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama na kojima je prijavljeno izlučno pravo Grada Zagreba:

1. zk.ul. 24847 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/5 livada sa 4559 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
2. zk.ul. 24848 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/8 igralište Klanječka sa 7198 m2, zkčbr. 5504/10 livada sa 155m2, zkčbr. 5504/16 livada sa 26m2, (u katastarskom operatu upisane kao kčbr. 2814/9, 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka).
- e) zk.ul. 24849 k.o. Grad Zagreb i to zkčbr. 5504/9 igralište sa 1390 m2 (u katastarskom operatu upisana kao kčbr. 2814/6, 2814/10, 2814/11, 2814/17 k.o. Trešnjevka)

U predmetu je poslan odgovor na tužbu te je poslan zajednički podnesak tužitelja i tuženika u kojem se traži zastoj postupka na rok od 60 dana sve sukladno čl. 186.g. Zakona o parničnom postupku budući da među istima postoji mogućnost rješenja spora mirnim putem.

Rješenjem suda od 03.07.2020. određen je zastoj postupka na 60 dana.

Skupštini vjerovnika prezentirat će se nacrt nagodbe radi mirnog rješenja spora

Na održanoj skupštini vjerovnika od 06. listopada 2020. odgođeno je donošenje odluke po pitanju mirnog rješenja spora u navedenom predmetu, a sukladno raspravi na skupštini poslana je prikupljena dokumentacija u istom predmetu te je objavljena na oglasnoj ploči.

Rješenjem suda od 17.08. 2021.postupak je nastavljen. Za dan 01. prosinca 2021.g. sud je sazvaao pripremo ročište. Dana 01.12.2020. održano je pripremno ročište. O nemogućnosti sudjelovanja na istom obaviješten je sud , a u navedenom predmetu nije bilo nikakvih novih saznanja u odnosu odgovora na tužbu.

Dana 12.01.2022.g. sud donio je presudu u korist tužitelja. Na dio presude oko troškova postupka uložena je žalba, a o čemu su vjerovnicu ranije obaviješteni putem e oglasne ploče

Rješenjem VTS-a Poslovni broj: 39 PŽ-898/2022-2 od 04.04.2022.g. odbijena je žalba , te je potvrđena presuda kojom se nalaže plaćanje trošak parničnog postupka u iznosu od 23.125,00 kn

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Naplata potraživanja po ugovorima o zakupu. Izvršiti kontrolnu inventuru pokretne imovine i napraviti prijedlog imovine za unovčenje te popis imovine koja nije upotrebljiva kako bi se izvršio otpis . Poslati požururnice u sudskom postupku predmet P-1581/21 (ranije P-2351/13), tužitelj KONČAR-TURS d.o.o., tuženik BKS BANKA AG, Austrija Predložiti postupak unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u sklopu stečajnog postupka KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju.

Mjesto i datum

Našice, 27.03.2023. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

 **KONČAR-TURS d.o.o. u stečaju**
OIB: 16776970993